

不動産会社に依頼するときの必要書類

書類名	マンション売却	戸建て売却	土地売却
登記簿謄本・登記事項証明書	○	○	○
売買契約書	○	○	○
重要事項説明書	○	○	○
賃貸借契約書	○	○	×
管理委託契約書	△	△	×
登記済権利書	○	○	○
土地測量図・境界確認書	×	○	○
固定資産税納税通知書	○	○	○
図面・設備の仕様書	○	○	×
建築確認済証・検査済証	×	○	×
建築設計図書・工事登録書	△	△	×
マンションの管理規約	○	×	×
耐震診断報告書・アスベスト使用調査報告書	△	△	×

(※ 「○」 ... 必須、 「△」 ... あるとベター、 「×」 ... 不要)

引き渡し時の必要書類

書類名	マンション売却	戸建て売却	土地売却
本人確認書類	○	○	○
実印・印鑑証明	○	○	○
住民票	○(※登記上の住所と現住所が違う場合のみ必須)	○(※登記上の住所と現住所が違う場合のみ必須)	○(※登記上の住所と現住所が違う場合のみ必須)

銀行口座 通帳	○(※口座振込を利用する場合は必須)	○(※口座振込を利用する場合は必須)	○(※口座振込を利用する場合は必須)
ローン残 高証明書	△	△	△
物件のパン フレット	△	△	×

(※ 「○」 ...必須、 「△」 ...あるとベター、 「×」 ...不要)

アデプトマネジメント

ご相談窓口:0120-285-295

住所:〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目1-7 日宝東心斎橋ビル 4F3